

XIV ENCUENTRO RED ULACAV

FADU. BUENOS AIRES, 1 AL 4 OCTUBRE 2008

**LA HABITACIÓN COMO NECESIDAD
EL HABITAT COMO SATISFACTOR.
12 MITOS Y 1 PROPUESTA**

ARO. JORGE DI PAULA

RED DE ASENTAMIENTOS HUMANOS HABITAT Y VIVIENDA
UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA URUGUAY

LA VIVIENDA POPULAR ES UN OBJETO




LA HABITACIÓN, COMO LA EDUCACIÓN, COMO LA SALUD ES UN PROCESO TEMPORAL

LA HABITACIÓN NO ES UN PROBLEMA DE LA GENTE , O DE LA CASA.
ES UN PROBLEMA DE LA RELACIÓN ENTRE EL HABITANTE Y LO HABITADO.

LA POBLACIÓN PRACTICA LA HABITACION PROGRESIVA

EL ESTADO LA CASA EVOLUTIVA

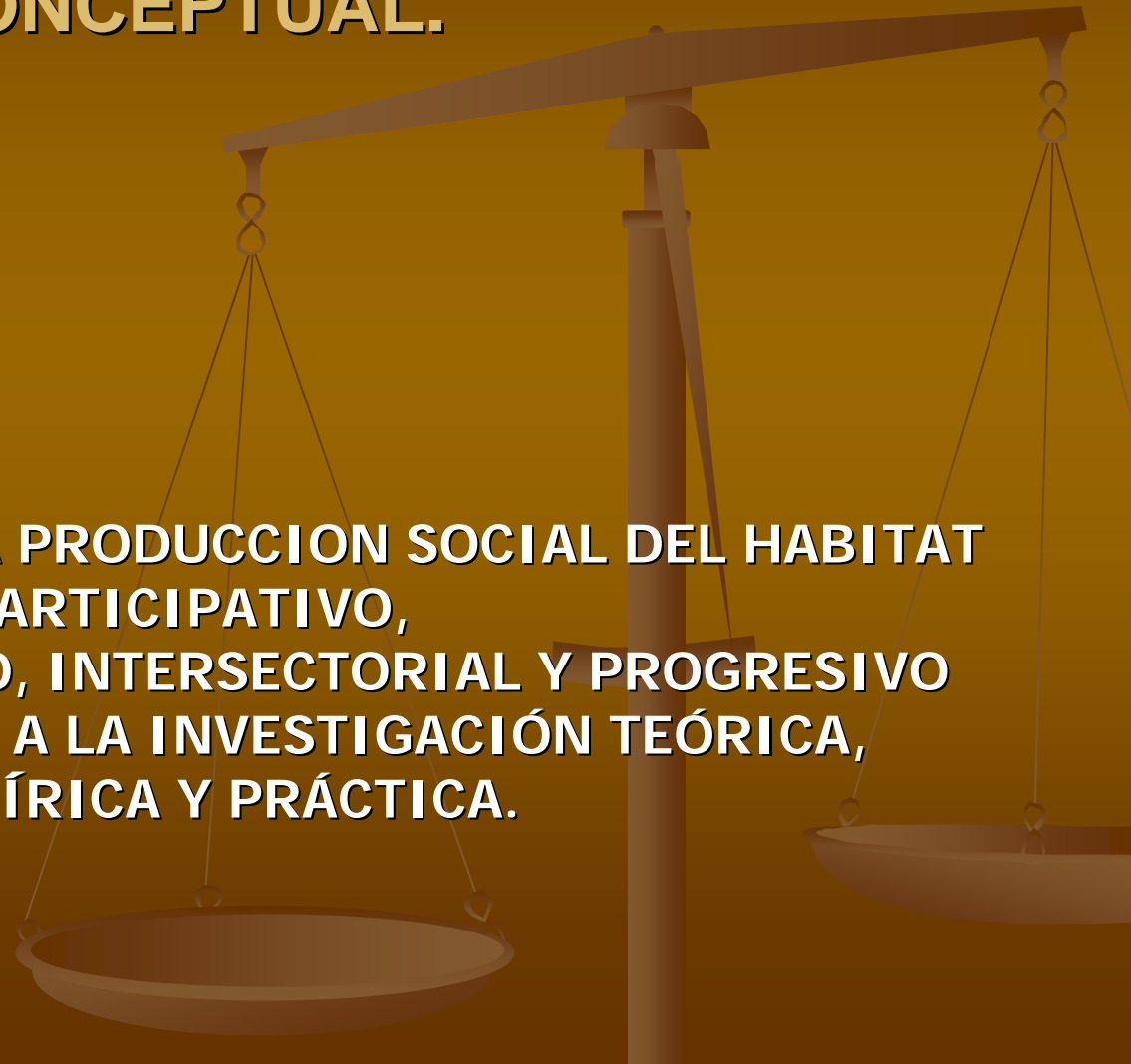
LA VIVIENDA POPULAR ES UN CONCEPTO VAGAMENTE DEFINIDO Y MUY CARGADO DE CONNOTACIONES IDEOLÓGICAS



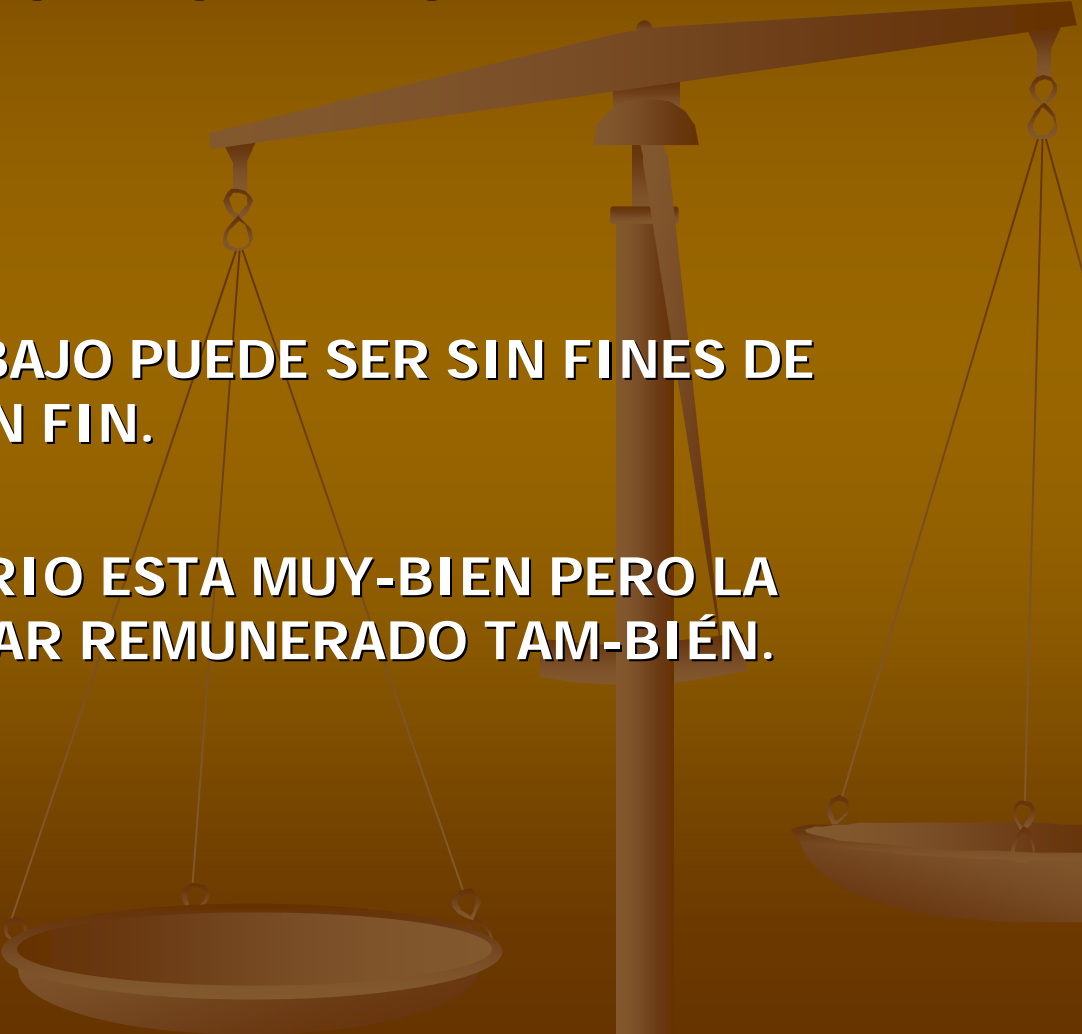
- TAN CARGADO COMO:
 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
 - VIVIENDA BARATA
 - VIVIENDA ECONOMICA
 - VIVIENDA OBRERA
 - VIVIENDA BÁSICA
- O TAN CARGADO COMO POBREZA O CLASE SOCIAL

POCO CREÍBLE EN CUANTO AL RIGOR ACADÉMICO DE SU ENCUADRE CONCEPTUAL.

- **LA DEFINICIÓN DE LA PRODUCCION SOCIAL DEL HABITAT COMO UN PROCESO PARTICIPATIVO, INTERDISCIPLINARIO, INTERSECTORIAL Y PROGRESIVO IMPLICA UN DESAFÍO A LA INVESTIGACIÓN TEÓRICA, METODOLÓGICA, EMPÍRICA Y PRÁCTICA.**

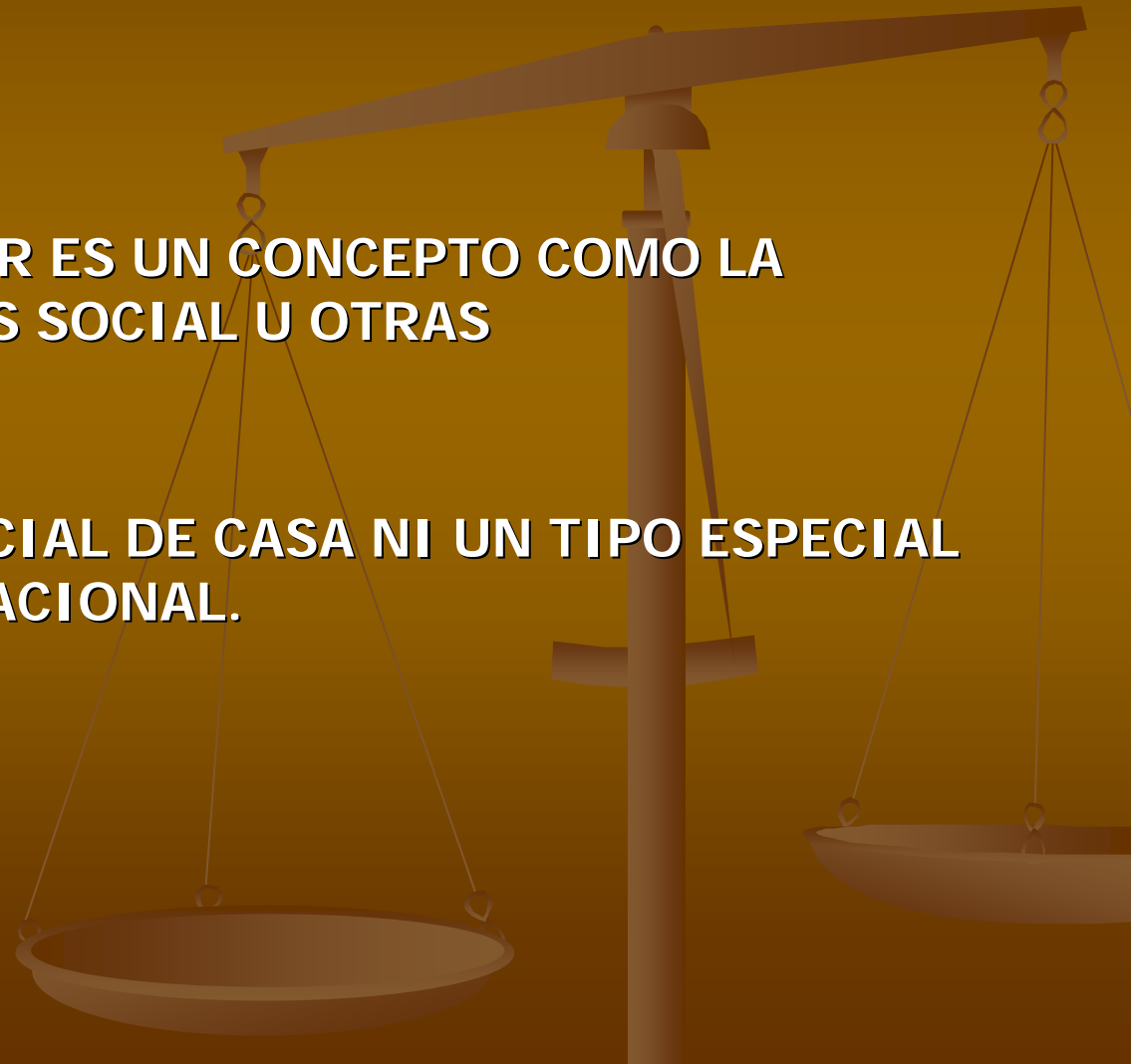


EXPLICABLE COMO ESTRATEGIA DE CAPTACIÓN DE NICHOS DE MERCADO LABORAL

- LA BUSQUEDA DE TRABAJO PUEDE SER SIN FINES DE LUCRO O DE LUCRO SIN FIN.
 - EL TRABAJO VOLUNTARIO ESTA MUY-BIEN PERO LA VOLUNTAD DE TRABAJAR REMUNERADO TAM-BIÉN.
- 

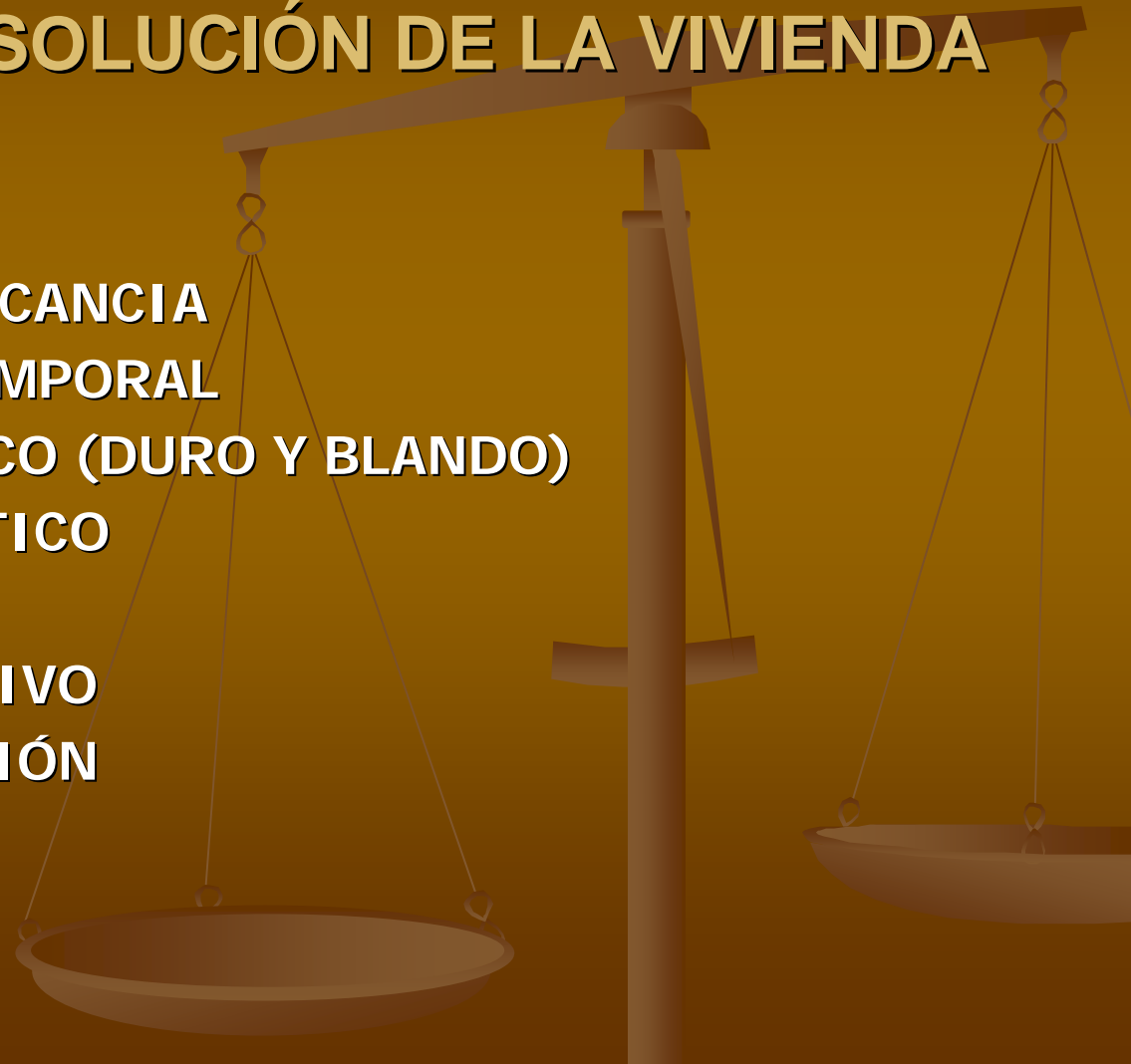
LA VIVIENDA POPULAR ES UN ARRASTRE TIPOLOGISTA DE LA EDUCACIÓN BEAUX ART

- LA VIVIENDA POPULAR ES UN CONCEPTO COMO LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL U OTRAS DENOMINACIONES.
- NO ES UN TIPO ESPECIAL DE CASA NI UN TIPO ESPECIAL DE CONJUNTO HABITACIONAL.

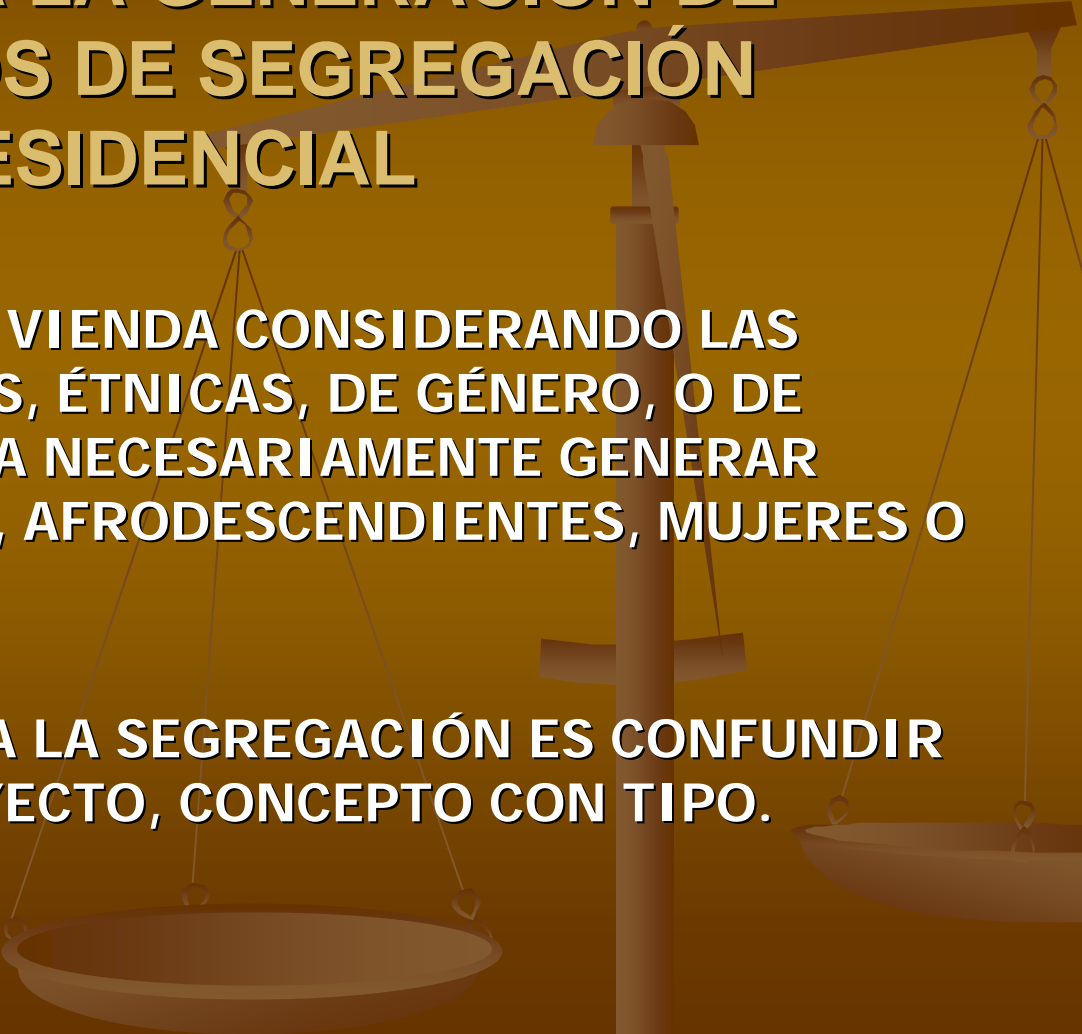


LA METODOLOGÍA DE INTERVENCIÓN EN LA VIVIENDA POPULAR ES LA MISMA QUE SE APLICA EN LA RESOLUCIÓN DE LA VIVIENDA Suntuaria.

- DESAFÍO DE LA IMPLICANCIA
- DESAFÍO ESPACIO-TEMPORAL
- DESAFÍO TECNOLÓGICO (DURO Y BLANDO)
- DESAFÍO PROGRAMÁTICO
- DESAFÍO AMBIENTAL
- DESAFÍO PARTICIPATIVO
- DESAFÍO CONCERTACIÓN
- DESAFÍO ACADÉMICO



EL CONCEPTO DE VIVIENDA POPULAR ES PROCLIVE A LA GENERACIÓN DE FENÓMENOS DE SEGREGACIÓN RESIDENCIAL



- **LOS CONCEPTOS DE VIVIENDA CONSIDERANDO LAS DIFERENCIAS ETAREAS, ÉTNICAS, DE GÉNERO, O DE INGRESOS NO IMPLICA NECESARIAMENTE GENERAR GHETOS DE JÓVENES , AFRODESCENDIENTES, MUJERES O POBRES.**
- **LO QUE ES PROCLIVE A LA SEGREGACIÓN ES CONFUNDIR PROGRAMA CON PROYECTO, CONCEPTO CON TIPO.**

LA VIVIENDA PARA LOS CRECIENTES SECTORES DE BAJOS INGRESOS ES UN PROBLEMA ESENCIALMENTE SOCIAL Y POLÍTICO Y ES EN DICHO AMBITO QUE LA UNIVERSIDAD TIENE UN PAPEL RELEVANTE A DESEMPEÑAR.

- **SIN DESCONOCER LAS CAUSAS ESTRUCTURALES DE LA INSATISFACCIÓN HABITACIONAL, LAS MACRODETERMINACIONES DEL PROBLEMA HABITACIONAL, NO ES MENOS CIERTO QUE LA POLÍTICA HABITACIONAL(POLICY) IMPLICA UNA POLÍTICA TERRITORIAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y POLÍTICA (POLITIC).**

LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE NÚCLEOS HABITACIONALES REMITE A LA INGENUA SOBERBIA DE LOS PIONEROS



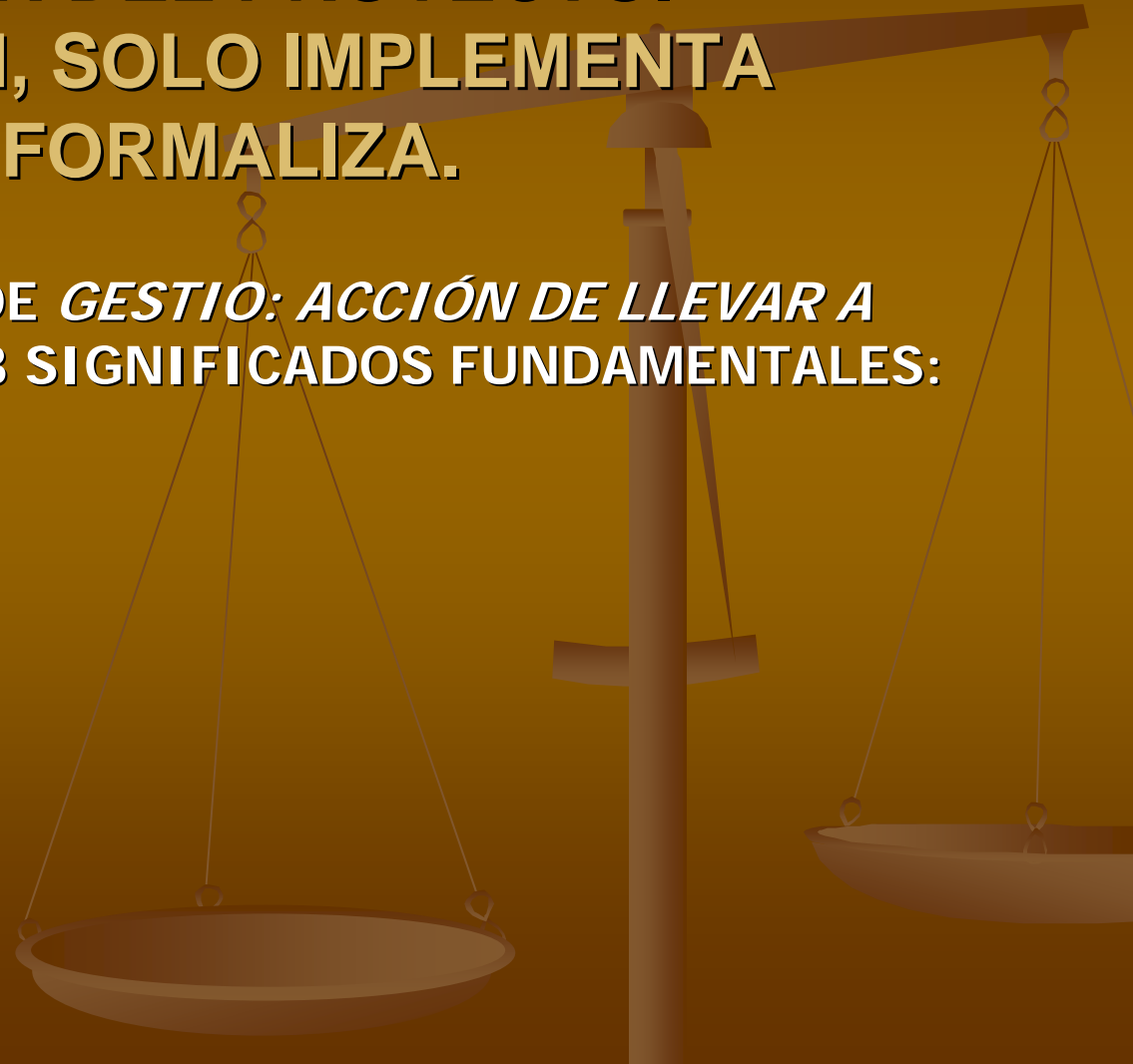
- LA SOBERBIA DE LOS PIONEROS SE BASO (SI LA HUBO), EN LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL, LA MIGRACIÓN RURAL URBANA, LA RECONSTRUCCION DESPUES DE LAS GUERRAS, EL ESTADO DE BIENESTAR Y LA REVOLUCIÓN ARTÍSTICA.
- LA SOBERBIA ACTUAL (SI LA HAY), SE BASA EN ACOMPAÑAR EL PROTAGONISMO DE LA POBLACIÓN EN PRODUCIR VIVIENDA Y CIUDAD, LA CRECIENTE CONCIENCIA ACADÉMICA DE ASUMIR ESE RETO Y EL RECONOCIMIENTO GUBERNAMENTAL QUE EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA NO ES (SOLO) EL DE CONSTRUIR CASAS SINO EL DE LA INCLUSIÓN SOCIAL.

EL ARQUITECTO TIENE UNA CAPACITACIÓN GENERALISTA QUE LE PERMITE DISEÑAR POLÍTICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA

- **LA SOBERBIA REMITE AL ARQUITECTO "TODÓLOGO", QUE YA NO ES SOLO DISEÑAR TENEDORES Y CIUDADES SINO POLÍTICAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA POPULAR CON LA MISMA METODOLOGÍA GENERALISTA DE:**
- **DEFINIR EL PROBLEMA**
- **PLANTEAR ALTERNATIVAS**
- **OPTAR ENTRE LAS ALTERNATIVAS**
- **IMPLEMENTAR LA OPCIÓN**
- **OBTENER UN RESULTADO.**

**LA FORMA SIGUE A LA FUNCIÓN, A LA
TECNOLOGÍA, A LA FORMA, EN DEFINITIVA,
AL AUTOR DEL PROYECTO.
LA GESTIÓN, SOLO IMPLEMENTA
NO FORMALIZA.**

- **GESTIÓN PROVIENE DE *GESTIO: ACCIÓN DE LLEVAR A CABO*, Y ESTO TIENE 3 SIGNIFICADOS FUNDAMENTALES:**
- **GESTAR**
- **GESTIONAR**
- **GERENCIAR**



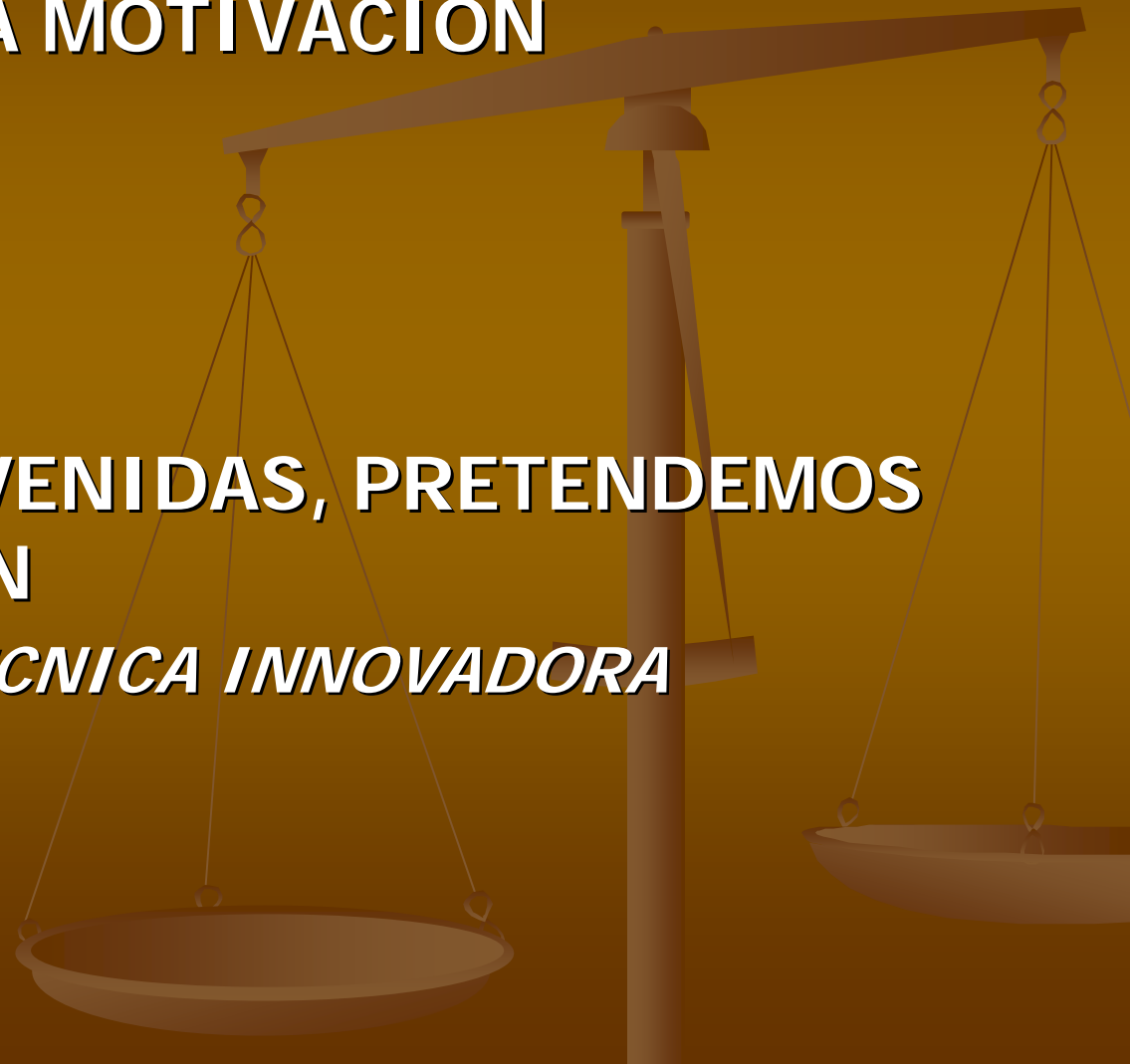
LA ESTRUCTURA ES MAS IMPORTANTE QUE LA FUNCIÓN.

¿UNA REALIDAD?

- LA ESTRUCTURA DETERMINA. LOS SUJETOS SON DETERMINADOS.
- LOS GRUPOS INTERDISCIPLINARIOS, INTERINSTITUTOS, INTERDOCENTES, INTERSOCIALES, INTERFACULTADES DEBERÁN SER OCASIONALES Y NO CUESTIONAR LAS ESTRUCTURAS PERMANENTES DE LA FACULTAD.

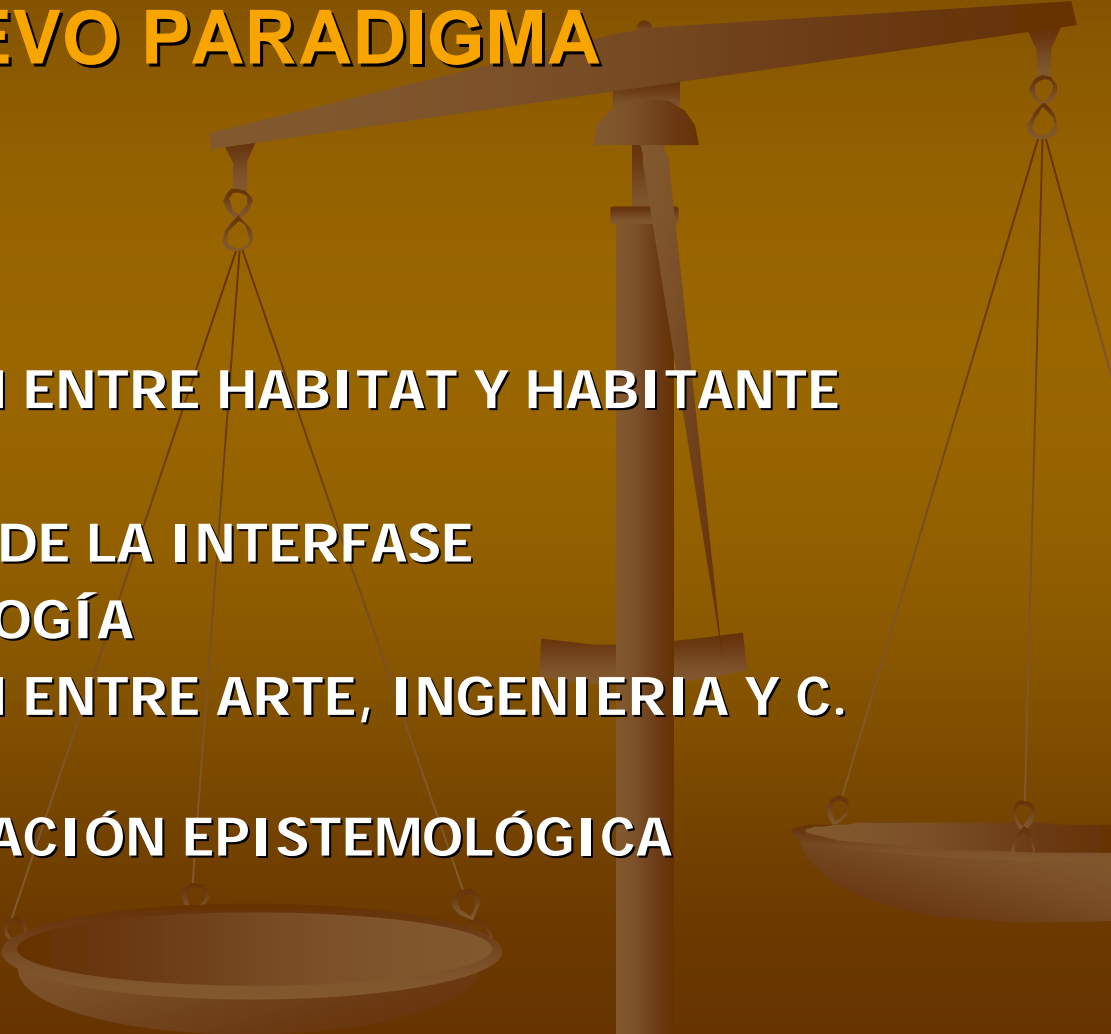
LA INSERCIÓN QUE PRETENDEMOS

- **MAS ALLA DE LA MOTIVACIÓN**
 - *ETICA,*
 - *POLITICA O*
 - *RELIGIOSA*
- **SIEMPRE BIENVENIDAS, PRETENDEMOS UNA INSERCIÓN**
 - *CIENTÍFICO-TECNICA INNOVADORA*



LA INSERCIÓN QUE PRETENDEMOS

UN NUEVO PARADIGMA

- UNA NUEVA RELACIÓN ENTRE HABITAT Y HABITANTE
 - UNA NUEVA PRAXIS
 - UN ENFASIS ESCALAR DE LA INTERFASE
 - UNA NUEVA METODOLOGÍA
 - UNA NUEVA RELACIÓN ENTRE ARTE, INGENIERIA Y C. SOCIALES
 - UNA NUEVA APROXIMACIÓN EPISTEMOLÓGICA
- 

LA INSERCIÓN QUE PRETENDEMOS

- RECONOCIMIENTO INSTITUCIONAL
- APOYO PRESUPUESTAL
- EN TODOS LOS NIVELES
- EN TODAS LAS FUNCIONES
- PROGRESIVA
- PARTICIPATIVA



UNA PROPUESTA EXPERIMENTAL

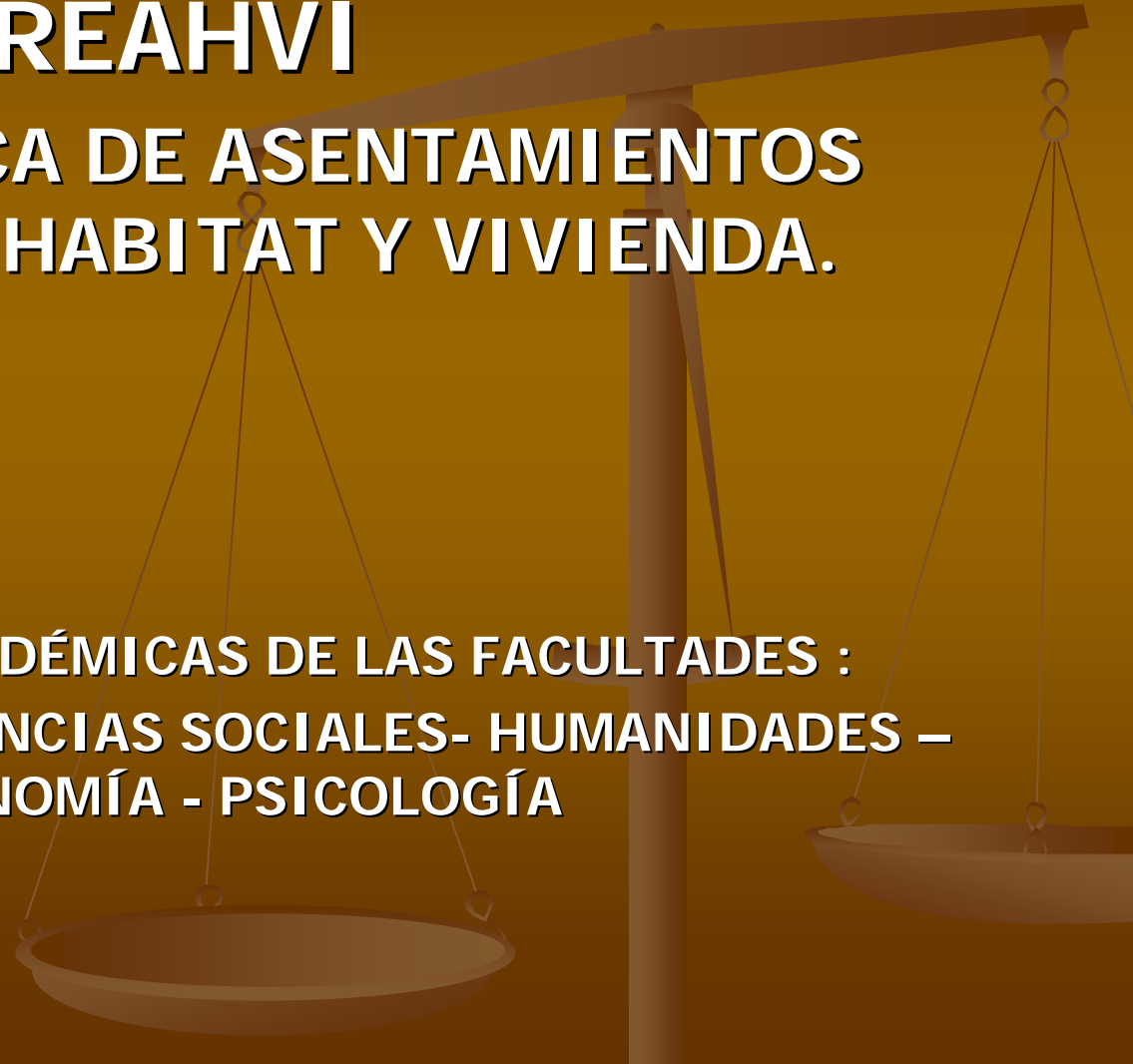
- **AVANZAR EN EL CONOCIMIENTO DE LA CALIDAD DEL ESPACIO RESIDENCIAL PRODUCIDO POR LA SOCIEDAD, PROFUNDIZANDO EN EL HÁBITAT Y VIVIENDA SOCIAL Y EN LAS POSIBILIDADES DE UN DESARROLLO SUSTENTABLE, DEFINIDO POR SUS DIMENSIONES FÍSICAS, BIOLÓGICAS, SOCIALES, ECONOMICAS, CULTURALES Y POLÍTICAS.**
-
- **GENERAR INSTANCIAS PERMENENTES DE TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA, EN SU MÁS AMPLIO SENTIDO, HACIA LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS, ORGANIZACIONES SOCIALES, Y EL SECTOR PRODUCTIVO VINCULADOS AL HABITAT Y VIVIENDA SOCIAL.**
- **CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE LOS RECURSOS HUMANOS UNIVERSITARIOS Y EXTRAUNIVERSITARIOS A NIVEL DE GRADO Y POSGRADO, Y RESPONSABLES DE POLÍTICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS EN ESTA TEMATICA.**
- **FORTALECER LA COOPERACIÓN INTERNACIONAL Y LA ASESORÍA TÉCNICA CON LA MÁS AMPLIA GAMA DE ACTORES ACADÉMICOS, PROFESIONALES, SOCIALES Y POLÍTICOS.**

UNA PROPUESTA EXPERIMENTAL

REAHVI

RED TEMATICA DE ASENTAMIENTOS
HUMANOS HABITAT Y VIVIENDA.

20 UNIDADES ACADÉMICAS DE LAS FACULTADES :
ARQUITECTURA – CIENCIAS SOCIALES- HUMANIDADES –
ECONOMÍA - PSICOLOGÍA



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

■ INVESTIGACIÓN

PRODUCCION INFORMAL INTERGENERACIONAL DE VIVIENDA

■ ASESORAMIENTO

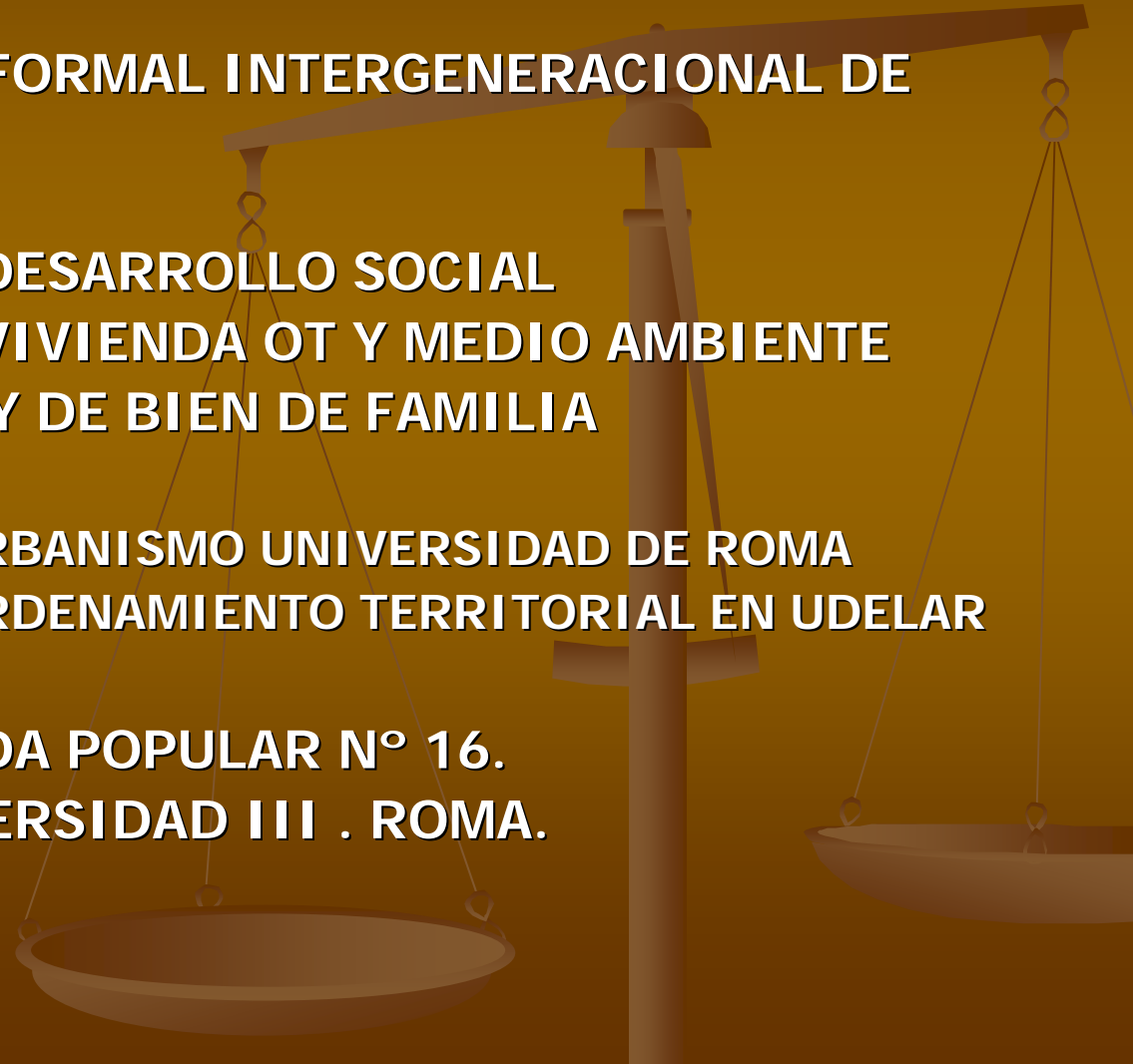
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
MINISTERIO DE VIVIENDA OT Y MEDIO AMBIENTE
PROYECTO DE LEY DE BIEN DE FAMILIA

■ ENSEÑANZA

POST GRADO EN URBANISMO UNIVERSIDAD DE ROMA
POST GRADO EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN UDELAR

■ DIFUSIÓN

REVISTA VIVIENDA POPULAR N° 16.
SITIO WEB UNIVERSIDAD III . ROMA.



ACTIVIDADES EN DESARROLLO

APOYO DE LA CSIC PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA RED

- **PROPUESTA DE UN SERVICIO DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL PARA APOYO A LA PRODUCCION FAMILIAR INTERGENERACIONAL.**
 - **ELABORACION DE UN PROYECTO DE INVESTIGACIÓN DE VIVIENDA PARA JÓVENES.**
 - **PUBLICACIÓN DE MATERIALES DE APOYO A LA ENSEÑANZA INTERDISCIPLINARIA.**
 - **DISEÑO DE UN SITIO WEB DE LA RED**
 - **ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE EDUCACIÓN A DISTANCIA.**
- 